

Товарищество Собственников Жилья «Митинский оазис-4»

125222 г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 7/2, тел. 754-03-33, 754-0012.
ИНН/КПП 7733088087 / 773301001 ОГРН 1027739500986

Утверждён общим собранием ТСЖ «Митинский оазис-4»
«04» марта 2017 года

Финансовый план

ТСЖ «Митинский оазис-4»

вступает в силу с 1 января 2017 г., действует по 31 декабря 2017 г.

Адрес: ул. Генерала Белобородова, д. 9, д. 9 корпус 1, д. 11.

Оплачиваемая площадь домов: 11841,6 м².

№	Целевое финансирование	Сумма затрат	Ставка	Примечание
1	Членский взнос на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (приложение-перечень затрат)	313 802,41 р.	26,50 р.	с кв.м
2	Членский взнос на уставную деятельность (начисление платежей за ЖКУ, непредвиденные расходы ТСЖ)	33 748,56р.	2,85 р.	с кв.м
3	Обслуживание общих запирающих устройств ТСЖ	38 000,00 р.	3,21 р.	с кв.м
4	ТВ-антенна		129 р.	по количеству абонентов (льготники- 50 % скидка)
5	Домофон		65,00 р.	по количеству квартир

Тарифы на коммунальные услуги.

6	Центральное отопление дома 9 с кв.м.	19,41р.
	Центральное отопление дома 9 к.1 с кв.м.	19,82р.
	Центральное отопление дома 11 с кв.м.	21,60р.
7	Холодная вода за 1 куб.м. (при наличии приборов учета) с 01.07.2016 / с 01.07.2017	33,03р./ 35,40р.
8	Горячая вода за 1 куб.м. (при наличии приборов учета) с 01.07.2016 / с 01.07.2017	163,24р./180,55р.
9	Водоотведение за 1 куб.м. (при наличии приборов учета) с 01.07.2016 / с 01.07.2017	23,43р./25,12р.

Справочно: норматив водопотребления на 1 человека (при отсутствии приборов учета)	
Холодная вода	6,935 куб.м. в месяц
Горячая вода	4,745 куб.м. в месяц
Водоотведение	11,680 куб.м. в месяц

Тарифы на коммунальные ресурсы на период до 01.07.2017 г. устанавливаются согласно Постановлению Правительства Москвы № 889-ПП от 15.12.2015 г. «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения». С 01.07.2017 г. тарифы на коммунальные ресурсы устанавливаются согласно Постановлению Правительства Москвы № 848-ПП от 13.12.2016 г. «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения».

Товарищество собственников жилья "Митинский оазис - 4"

125222 г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 7/2, тел. 754-03-33, 754-0012
ИНН/КПП 7733088087 / 773301001 ОГРН 1027739500986

Перечень затрат на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов на 2017 год

по адресу: ул. Генерала Белобородова, д. 9, 9 корп.1, 11
оплачиваемая площадь домов: 11841,6 кв.м.
(приложение к финансовому плану)

№№	Статьи затрат	2017 год руб. на кв.м.	Сумма
1	Договоры на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов (МКД)	3,48р.	41136,32р.
	в том числе:		
	тех.обслуживание лифтов	1,21р.	14299,43р.
	тех.освидетельствование лифтов	0,12р.	1414,98р.
	вывоз ТБО	1,38р.	16320,00р.
	вывоз КГМ	0,12р.	1498,80р.
	дератизация	0,05р.	577,81р.
	страховка лифтов	0,02р.	212,58р.
	юридические услуги для АТСЖ	0,29р.	3406,36р.
	информационное обслуживание АТСЖ	0,29р.	3406,36р.
2	Фонд оплаты труда персонала службы санитарного содержания МКД	2,12р.	25063,50р.
3	Материальное обеспечение работы персонала по содержанию и текущему ремонту МКД	0,29р.	3406,36р.
4	Снятие показаний общедомовых приборов учета	0,25р.	3000,00р.
5	Размещение информации на информационных порталах	0,17р.	2000,00р.
6	Фонд оплаты труда персонала по содержанию и текущему ремонту МКД	8,10р.	95858,36 р.
7	Подготовка кадров	0,04р.	434,63р.
8	Содержание помещения и обеспечение деятельности АТСЖ	2,33р.	27603,52р.
9	Накладные расходы АТСЖ	0,20р.	2410,79р.
10	Расходы на управление в ТСЖ	2,79р.	33000,00р.
	Расходы на бухгалтерский учет в ТСЖ	1,30р.	15500,00р.
11	Расходы за электроэнергию и воду, потребленные на общедомовые нужды	1,90р.	22559,29р.
12	Прочие расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД	3,53р.	41829,64р.
	ВСЕГО по статьям 1 - 12:	26,50р.	313802,41р.
13	Членский взнос на уставную деятельность ТСЖ	2,85р.	33748,56р.
	в том числе:		
	начисление платежей за ЖКУ	0,97р.	11500,00р.
	непредвиденные расходы ТСЖ	1,88р.	22248,56р.
14	Обслуживание общих запирающих устройств ТСЖ	3,21р.	38000,00р.
	ИТОГО:	32,56р.	385550,97р.