

**Акт**  
**ревизии финансово-хозяйственной деятельности**  
**товарищества собственников жилья «Митинский оазис-4» за 2018 год**

г. Москва

01 марта 2019 года

Мною, ревизором Шаповаловым С.В., проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья «Митинский оазис-4» за год.

Товарищество собственников жилья «Митинский оазис-4» создано решением ЗАО «Центр содействия жилищной реформе». Зарегистрировано Государственным учреждением Московская регистрационная палата 09.12.1998 г. за № 075.792. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 04.11.2002 года Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1027739500986.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за год проводилась на основании следующих источников информации: учредительные документы, Устав ТСЖ «Митинский оазис-4», первичные документы бухгалтерского учёта.

Председатель правления ТСЖ - Каютина Р.Н., ведение бухгалтерского учета в проверяемом периоде осуществляла бухгалтер Ерошина М.В.

Была проверена правильность учета денежных средств ТСЖ на полноту и их целевое расходование. В ходе проверки установлено следующее:

ТСЖ «Митинский оазис-4» имеет два расчетных счета в отделении Сбербанка г. Москвы: рабочий расчётный счёт № 40703810138020100104 и специальный счёт № 40705810838000000496 для сбора средств на капитальный ремонт для собственников помещений дома 9, корпус 1. Кассовые операции отсутствуют.

**Остаток денежных средств на 01.01.2018 г. составил 4 289 754,43 руб., в том числе:**

- на расчётном счёте № 40703810138020100104 – 1 474 332,71 руб.;
- на специальном счёте № 40705810838000000496 – 2 815 421,72 руб.

**Поступления на расчётный счёт ТСЖ № 40703810138020100104 за 2018 год составили 11 040 906,95 руб., в том числе:**

1. 628 161,31 руб. из бюджета г. Москвы от ГУ ГЦЖС для льготных категорий жильцов;
2. 9 662 282,44 руб. от собственников жилья, 26 255,88 руб. от собственника нежилого помещения, включая оплату:
  - членских взносов на содержание и текущий ремонт - 3 620 100,10 руб.,
  - за центральное отопление – 3 059 439,92 руб.,
  - членских взносов на обеспечение деятельности ТСЖ – 706 417,35 руб.,
  - ГВС – 1 117 467,70 руб.,
  - ХВС – 384 744,41 руб.,
  - водоотвода – 430 459,35 руб.,
  - обслуживания ЗУ – 133 806,37 руб.,
  - за ТВ-антенну – 156 324,69 руб.,
  - за домофон – 53 522,55 руб.
  - содержание нежилого помещения – 26 255,88 руб.
3. **684 602,50 руб.** – поступления, классифицируемые как от предпринимательской деятельности, за организацию вывоза мусора и за предоставление доступа в технические помещения провайдеру Интернета (за размещение технологического оборудования),
4. **39 604,82 руб.** – возврат средств по неисполненным обязательствам

